

## Datenerfassung für die Immobilienbörse des Landkreises Main-Spessart

Eigentümer von (leerstehenden) Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie von Baugrundstücken im Landkreis Main-Spessart können diese unter <https://immobilienboerse.main-spessart.de> kostenlos und unverbindlich anbieten.

Möchten Sie ein Objekt eintragen lassen, füllen Sie bitte nachfolgenden Bogen aus und wenden Sie sich damit an Ihre Gemeindeverwaltung oder direkt an das Regionalmanagement Main-Spessart ([Regionalmanagement@Lramsp.de](mailto:Regionalmanagement@Lramsp.de), Tel. 09353 793 1755).

### 1) Allgemeine Angaben für alle Objekte (*bitte immer ausfüllen*)

Titel (Bezeichnung des Objektes)	
Straße / Hausnummer	<input type="checkbox"/> <i>Option: soll nicht angezeigt werden</i>
PLZ / Ort (Ortsteil)	
Flurnummer ( <i>bei Grundstücken</i> )	
Eigentümer (Name, Anschrift)	
Kontaktdaten (Telefon, E-Mail...)	
<i>Die Veröffentlichung des Objekts erfolgt unter Angabe</i>	
<input type="checkbox"/> <i>meiner Kontaktdaten</i> oder <input type="checkbox"/> <i>anonym durch die Gemeinde als Ansprechpartner</i>	
Objektart:	
<input type="checkbox"/> Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung
<input type="checkbox"/> Baugrundstück	<input type="checkbox"/> Gewerbe: _____
<input type="checkbox"/> Mietobjekt	<input type="checkbox"/> Kaufobjekt
Sonstiges / nähere Bezeichnung: _____	
Lagebeschreibung:	
Kurzbeschreibung des Objektes:	

Zusätzlich können Sie Fotos und Dokumente (z.B. Grundriss) veröffentlichen. Fotos bitte soweit möglich im Querformat erstellen, da die Darstellung auf Querformat optimiert ist!

*Im Folgenden bitte die für Ihr Objekt zutreffende Tabelle ausfüllen! Alle Angaben sind freiwillig, je detaillierter Sie Ihr Objekt jedoch beschreiben, desto interessanter ist die Veröffentlichung für potenzielle Käufer / Mieter.*

## 2a) Zusätzliche Angaben für Objekttyp Wohnhaus

Wohnhaus	
Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	
Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	
Anzahl Zimmer	
Baujahr	
Denkmalschutz	
Leerstand seit	
Objektzustand	
Letzte Modernisierung / Sanierung	
Heizungsart / Energieträger	
Energieverbrauch gemäß Energieausweis	
Parkplatz	<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Doppelgarage <input type="checkbox"/> Außenstellplatz
Barrierefrei	
Frei ab	<input type="checkbox"/> Datum: _____ <input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> nach Vereinbarung
Kaufpreis in Euro	
Kosten Miete	Kaltmiete: _____ Nebenkosten: _____ Heizkosten: _____ Kautions: _____
Ggf. weitere Details zu Objektzustand und Ausstattung	
Ggf. ergänzende Detailbeschreibung, Lage, Fördermöglichkeiten	

## 2b) Zusätzliche Angaben für Objekttyp Wohnung

Wohnung	
Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	
Anzahl Zimmer	
Etage	
Baujahr Gebäude	
Denkmalschutz	
Objektzustand	
Letzte Modernisierung / Sanierung	
Heizungsart / Energieträger	
Energieverbrauch gemäß Energieausweis	
Sonstiges	<input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Garten/-mitbenutzung <input type="checkbox"/> Keller
Parkplatz	<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Doppelgarage <input type="checkbox"/> Außenstellplatz
Barrierefrei	
Frei ab	<input type="checkbox"/> Datum: _____ <input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> nach Vereinbarung
Kaufpreis in Euro	
Kosten Miete	Kaltmiete:                      Nebenkosten: Heizkosten:                      Kaution:
Ggf. weitere Details zu Objektzustand und Ausstattung	
Ggf. ergänzende Detailbeschreibung, Lage, Fördermöglichkeiten	

## 2c) Zusätzliche Angaben für Objekttyp Baugrundstück

Baugrundstück	
Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Erschließungszustand	<input type="checkbox"/> erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen <input type="checkbox"/> unerschlossen
Bebaubar nach	<input type="checkbox"/> qualifizierter Bebauungsplan <input type="checkbox"/> Innenbereich nach §34 BauGB
Kaufpreis in Euro	
Ggf. ergänzende Detailbeschreibung, Lage, evtl. vorhandene Gebäude	

## 2d) Zusätzliche Angaben für Objekttyp Gewerbe

Gewerbeimmobilie	
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	
Etage(n)	
Baujahr	
Denkmalschutz	
Leerstand seit	
Objektzustand	
Letzte Modernisierung / Sanierung	
Heizungsart / Energieträger	
Frei ab	<input type="checkbox"/> Datum: _____ <input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> nach Vereinbarung
Kaufpreis in Euro	
Kosten Miete	Kaltmiete:                      Nebenkosten: Heizkosten:                      Kautions:
Ggf. weitere Details zum Objektzustand	
Ggf. ergänzende Detailbeschreibung, Lage	

## Nutzungsvereinbarung Immobilienbörse Landkreis Main-Spessart

<https://immobilienboerse.main-spessart.de>

**Der auf Seite 1 genannte Eigentümer (Anbieter) stimmt mit der Übermittlung der Objektdaten folgender Vereinbarung zu:**

Die übermittelten Daten sowie die ergänzenden Informationen und Materialien (Fotos, Grundrisse, Pläne etc.) dienen der Veröffentlichung auf der Internetseite <https://immobilienboerse.main-spessart.de> (im Folgenden Immobilienbörse genannt).

Der Anbieter versichert, dass die Angaben und Daten den Tatsachen entsprechen und nach bestem Wissen erfolgt sind. Ebenso sichert der Anbieter zu, dass die Rechte an den beigefügten Dateien wie beispielsweise Fotos, Grundriss- oder sonstige Planzeichnungen bei ihm liegen und diese Dateien aus seinem Besitz stammen. Sofern Angaben unzutreffend sind, behält sich der Datenbankbetreiber die Löschung einzelner Angaben oder die komplette Entfernung des Datensatzes aus der Datenbank vor. Für die Richtigkeit der Angaben haftet der Anbieter. Der Datenbankbetreiber übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.

Mit dem Übermitteln der Daten sowie der Veröffentlichung des Objektes in der Immobilienbörse kommt keine Maklerleistung zustande. Vertragliche Vereinbarungen des Anbieters mit Maklern sind durch die Veröffentlichung des Objektes unter <https://immobilienboerse.main-spessart.de> nicht berührt. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Veröffentlichung in der Immobilienbörse ist kostenfrei und grundsätzlich zeitlich unbegrenzt möglich. Die Löschung der Objektdaten ist auf Wunsch des Anbieters jederzeit möglich. Der Datenbankbetreiber behält sich vor, das Angebot bzw. den Datensatz zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen, wenn eine Veröffentlichungsdauer von zwei Jahren erreicht wurde, eine Änderung wesentlicher Merkmale des Objektes vorliegt oder das Objekt veräußert wurde.

### Erklärung des Eigentümers:

Ich/Wir stimmen der Veröffentlichung der oben genannten Daten und der übermittelten ergänzenden Informationen und Materialien in der Immobilienbörse sowie den damit verbundenen vorgenannten Vereinbarungen und Bedingungen zu.

Ich/Wir sichern zu, über einen Verkauf des Objektes umgehend zu informieren. Ich versichere/Wir versichern, alleinige/r Eigentümer des o.a. Objektes sowie befugt zu sein, die Objektdaten anzugeben und einer Veröffentlichung zuzustimmen.

### Datenschutzrechtliche Erklärung nach Art. 13 DSGVO

#### Verantwortlich für die Datenerhebung:

Landratsamt Main-Spessart, Marktplatz 8 ,97753 Karlstadt  
Tel. 09353/793-1755, E-Mail: [Poststelle@Lramsp.de](mailto:Poststelle@Lramsp.de)

#### Kontakt Daten Datenschutzbeauftragter:

Landratsamt Main-Spessart, Marktplatz 8 ,97753 Karlstadt  
Tel. 09353/793-1114, E-Mail: [Datenschutzbeauftragter@Lramsp.de](mailto:Datenschutzbeauftragter@Lramsp.de)

**Datenverarbeitung/Zweck:** Ihre Daten werden erhoben:

- für die Eingabe in die Datenbank. Eingabe und Pflege erfolgt durch Ihre jeweilige Kommune (Stadt/Gemeinde),
- zur Veröffentlichung auf der Seite <https://immobilienboerse.main-spessart.de>,
- für statistische Zwecke sowie
- zur Kontaktaufnahme mit Ihnen

und auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a der DSGVO verarbeitet.

Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der Verarbeitung Ihrer Daten zu. Die Einwilligung kann von Ihnen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Ihren Widerruf richten Sie bitte an [Regionalmanagement@Lramsp.de](mailto:Regionalmanagement@Lramsp.de).

**Ihre Auskunftsrechte nach der Datenschutz-Grundverordnung**

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

---

*Ort, Datum*

*Unterschrift(en)*

**Ansprechpartner für das Projekt „Immobilienbörse Landkreis Main-Spessart“:**  
 Regionalmanagement Main-Spessart, Bodelschwinghstraße 83, 97753 Karlstadt,  
[Regionalmanagement@Lramsp.de](mailto:Regionalmanagement@Lramsp.de), Tel. 09353 793 1755