

## **RICHTSÄTZE ZUR BAUKOSTENERMITTLUNG AB 01.02.2020**

Berechnung nach Index 4. Quartal 2019: 115,7 (2015 = 100)

Steigerung gegenüber 4. Quartal 2018 mit Index 111,5 um 3,77 %

(Die Tabellenwerte sind Einheitspreise pro cbm Brutto-Rauminhalt gem. DIN 277)

(Der Index beinhaltet die MwSt. von 19 % seit dem 01.01.2007)

### **1. Wohnungsbau**

**Euro**

Richtwerte Euro/cbm von Bauwerken

Einfamilienhäuser mit Heizungsanlage	372
aufwendige Ausführung, Niedrigenergie-, Passivhäuser	396
Villenartige Einfamilienhäuser	480
Reihenhäuser	372
Häuser mit 6 und mehr WE (Normalausführung)	350
Häuser mit 6 und mehr WE (aufwendige Ausführung)	389
Kellergeschoß für Fertighäuser	274
Kellergeschoß für Fertighäuser mit Aufenthaltsräumen	372
Wochenendhäuser	356
Gartenhäuser, Lauben	161

### **2. Garagen**

Kleingaragen	214
Fertigaragen	172
Mittelgaragen	247
Tiefgaragen	305
Carport	176

**3. Landwirtschaftliche Bauten****Euro****(Ställe werden ab 3 m Höhe nur zu 1/3 berechnet oder nach m<sup>2</sup>)**

Offene Scheune, Gerätehalle	64 - 73
Geschlossene Scheune, Gerätehalle	70 - 87
Scheune massiv	92 - 107
Stallscheunen, als wärmegeämmter Stall	176
Ställe mit Holzdecken	161
Ställe mit Massivdecken	225
Ställe ohne Wärmedämmung als Kalt- bzw. Außenklimastall	77 - 92
Fahrsilo	64 - 96
Fertigteilgruben ohne Abdeckung	47 - 77
Fertigteilgruben mit Abdeckung	61 - 107
Gewächshäuser	81
a) Leichtbauweise, mehrschiffig, Kappenbreite ca. 3,20 m:	77 - 110 €/m <sup>2</sup>
b) Schwerbauweise, Schiffbreite bis 15,50 m:	110 - 168 €/m <sup>2</sup>

**4. Industrie- und Gewerbebauten****Euro/cbm bis zu  
10.000 cbm darüber  
im Einzelfall qm**

Einfache Lagerhalle oder Holzbauten	47 - 77
Einfache 1-geschossige (bis 5 m) Stahlbauten	50 - 92
Einfache 1-geschossige (bis 5 m) Stahlbetonbauten	70 - 143
Mehrgeschossige Stahl/Stahlbetonbauten	201 - 239
Industriehallen (Produktionswerkstätten)	178 - 201
Werkstätten	201 - 252
Trafostationen Fertigteile	201
Trafostation konventionell	252
Kaufhallen eingeschossig bis 2.000 m <sup>2</sup> Verk.Fl.	301
über 2.000 m <sup>2</sup> Verk.Fl.	218
Bürogebäude	422

**5. Öffentliche Bauten:****Euro**

Öffentliche Verwaltungsbauten	422
Hotels	467
Gasthäuser	458
Mehrzweckhallen	350 - 452
Vereinsheim	399
Turnhallen	399
Kindergärten	452
Seniorenheim	456 - 493

**6. Einfriedungen:**

Sockel je lfm	77
Maschendraht lfm	47
Holzzaun lfm	83
Metallzaun lfm	214
Stützmauern Euro/qm	164 - 399
Stützmauern Euro/cbm	452 - 646
Forstkulturzaun	25

**7. Feuerstätten (flüssige oder gasf. Brennstoffe):**

ab	50 kW je Feuerstätte	12.140
ab	60 kW je Feuerstätte	15.176
ab	100 kW je Feuerstätte	18.210
ab	120 kW je Feuerstätte	25.035

**8. Öllagerbehälter:**

Oberirdisch je Liter	0,75
Unterirdisch je Liter	1,47

**9. Rauchkamine:****Euro**

Wohnhauskamine einzügige je stgdm

311

Zuschlag für weitere Züge je stgdm

64

**10. Erdbewegungen:**

Aufschüttungen, Rekultivierungen

20 pro cbm,

Mindestgebühr

75 €

Erdaushub

20 pro cbm,

Mindestgebühr

75 €

**11. Abbruch:**

Wohnhaus freistehend pro cbm

36 - 42

Wohnhaus angebaut

42

Nebengebäude

36

Industriebau

42 - 61