

Richtsätze - Gebäude, bauliche Anlagen - für die Bemessung der Baugenehmigungsgebühren gültig ab 01.02.2024

Index November 2023 (Stand: 10.01.2024):	44,892	1913 (= 100 %)
Index November 2022 (Stand: 10.01.2023):	43,055	
Prozentuale Veränderung:	4,27%	

Der Index beinhaltet die MwSt. von 19% seit dem 01.01.2007.

Die Tabellenwerte sind Einheitspreise pro m³ Brutto-Rauminhalt bzw. m² Brutto-Grundfläche gemäß DIN 277.

1. Wohnungsbau:		
Wohnhäuser	536	€/m ³
Villenartige Wohnhäuser	669	€/m ³
Reihenhäuser	519	€/m ³
Mehrfamilienhäuser mit 6 und mehr WE	515	€/m ³
Kellergeschoss für Fertighäuser ohne Aufenthaltsräume	382	€/m ³
Kellergeschoss für Fertighäuser mit Aufenthaltsräumen	519	€/m ³
Wochenendhäuser	497	€/m ³
Gartenhäuser, Lauben	224	€/m ³

2. Garagen:		
Kleingaragen	299	€/m ³
Fertigaragen	240	€/m ³
Carport	245	€/m ³
Mittelgaragen	344	€/m ³
Tiefgaragen	425	€/m ³

3. Landwirtschaftliche Bauten:			
offene Scheune/Gerätehalle	89	bis	102 €/m ³
geschlossene Scheune/Gerätehalle	97	bis	122 €/m ³
massive Scheune	128	bis	149 €/m ³
Stallscheunen, als wärmedämmter Stall			245 €/m ³
Ställe mit Holzdecken			224 €/m ³
Ställe mit Massivdecken			314 €/m ³
Stall ohne Wärmedämmung als Kalt- bzw. Außenklimastall	108	bis	128 €/m ³
Fahrsilo	89	bis	134 €/m ³
Fertigteilgruben ohne Abdeckung	66	bis	108 €/m ³
Fertigteilgruben mit Abdeckung	85	bis	149 €/m ³
Gewächshäuser			113 €/m ³
- Leichtbauweise, mehrschiffig, Kappenbreite ca. 3,20 m	108	bis	153 €/m ²
- Schwerbauweise, Schiffbreite bis 15,50 m	153	bis	234 €/m ²

4. Industrie- und Gewerbebauten:	€/m ³ bis zu 10.000 m ³ / darüber im Einzelfall m ²		
einfache Lagerhalle oder Holzbauten	66	bis	108 €/m ³
einfache 1-geschossige Stahlbauten	69	bis	128 €/m ³
einfache 1-geschossige Stahlbetonbauten	97	bis	200 €/m ³
mehrgeschossige Stahl-/Stahlbetonbauten	280	bis	333 €/m ³
Industriehallen (Produktionswerkstätten)	248	bis	280 €/m ³
Werkstätten	280	bis	351 €/m ³
Trafostationen (Fertigteil)			280 €/m ³
Trafostationen (konventionell)			351 €/m ³
Kaufhallen, eingeschossig - bis 2.000 m ² Verkaufsfläche			420 €/m ³
Kaufhallen, eingeschossig - über 2.000 m ² Verkaufsfläche			304 €/m ³
Bürogebäude			589 €/m ³

5. Öffentliche Bauten:			
Öffentliche Verwaltungsbauten			589 €/m ³
Hotels			651 €/m ³
Gasthäuser			639 €/m ³
Mehrzweckhallen	488	bis	630 €/m ³
Vereinsheime			556 €/m ³
Turnhallen			556 €/m ³
Kindergärten			630 €/m ³
Seniorenheime	636	bis	688 €/m ³

6. Einfriedungen:			
Sockel			108 € je lfdm
Maschendrahtzäune			66 € je lfdm
Holzzäune			116 € je lfdm
Metallzäune			299 € je lfdm
Stützmauern	229	bis	556 €/m ²
Stützmauern	630	bis	901 €/m ³
Forstkulturzäune			33 € je lfdm

7. Feuerstätten (flüssige oder gasförmige Brennstoffe):	
ab 50 KW je Feuerstätte	Baukosten: 16.924 €
ab 60 KW je Feuerstätte	Baukosten: 21.158 €
ab 100 KW je Feuerstätte	Baukosten: 25.386 €
ab 120 KW je Feuerstätte	Baukosten: 34.901 €

8. Ölbehälter:	
Oberirdisch	1,04 € je Liter
Unterirdisch	2,05 € je Liter

9. Rauchkamine:	
Wohnhauskamine einzügig	434 € je stgdm
Zuschlag für weitere Züge	89 € je stgdm

10. Erdbewegungen:	Rahmengebühr nach KVZ
	50 - 10.000 €
Aufschüttungen, Rekultivierungen	26 €/m ³
Erdaushub	26 €/m ³

11. Abbruch:			
Wohnhaus freistehend	50	bis	59 € pro m ³
Wohnhaus angebaut			59 € pro m ³
Nebengebäude			50 € pro m ³
Industriebau	59	bis	85 € pro m ³