

RICHTSÄTZE ZUR BAUKOSTENERMITTLUNG AB 01.02.2021

Berechnung nach Index 4. Quartal 2020: 115,6 (2015 = 100)

Steigerung gegenüber 4. Quartal 2019 mit Index 115,7 um -0,09 %

(Die Tabellenwerte sind Einheitspreise pro cbm Brutto-Rauminhalt gem. DIN 277)

(Der Index beinhaltet die MwSt. von 19 % seit dem 01.01.2007)

1. Wohnungsbau

Euro

Richtwerte Euro/cbm von Bauwerken

Einfamilienhäuser mit Heizungsanlage	372
aufwendige Ausführung, Niedrigenergie-, Passivhäuser	396
Villenartige Einfamilienhäuser	479
Reihenhäuser	372
Häuser mit 6 und mehr WE (Normalausführung)	350
Häuser mit 6 und mehr WE (aufwendige Ausführung)	388
Kellergeschoß für Fertighäuser	274
Kellergeschoß für Fertighäuser mit Aufenthaltsräumen	372
Wochenendhäuser	356
Gartenhäuser, Lauben	161

2. Garagen

Kleingaragen	214
Fertigaragen	172
Mittelgaragen	246
Tiefgaragen	305
Carport	175

3. Landwirtschaftliche Bauten**Euro****(Ställe werden ab 3 m Höhe nur zu 1/3 berechnet oder nach m²)**

Offene Scheune, Gerätehalle	63 - 73
Geschlossene Scheune, Gerätehalle	70 - 87
Scheune massiv	92 - 107
Stallscheunen, als wärmegeämmter Stall	175
Ställe mit Holzdecken	161
Ställe mit Massivdecken	225
Ställe ohne Wärmedämmung als Kalt- bzw. Außenklimastall	77 - 92
Fahrsilo	63 - 96
Fertigteilvergruben ohne Abdeckung	47 - 77
Fertigteilvergruben mit Abdeckung	61 - 107
Gewächshäuser	81
a) Leichtbauweise, mehrschiffig, Kappenbreite ca. 3,20 m:	77 - 110 €/m ²
b) Schwerbauweise, Schiffbreite bis 15,50 m:	110 - 168 €/m ²

4. Industrie- und Gewerbebauten**Euro/cbm bis zu
10.000 cbm darüber
im Einzelfall qm**

Einfache Lagerhalle oder Holzbauten	47 - 77
Einfache 1-geschossige (bis 5 m) Stahlbauten	50 - 92
Einfache 1-geschossige (bis 5 m) Stahlbetonbauten	70 - 143
Mehrgeschossige Stahl/Stahlbetonbauten	200 - 239
Industriehallen (Produktionswerkstätten)	178 - 200
Werkstätten	200 - 251
Trafostationen Fertigteile	200
Trafostation konventionell	251
Kaufhallen eingeschossig bis 2.000 m ² Verk.Fl.	301
über 2.000 m ² Verk.Fl.	218
Bürogebäude	422

5. Öffentliche Bauten:**Euro**

Öffentliche Verwaltungsbauten	422
Hotels	467
Gasthäuser	458
Mehrzweckhallen	350 - 452
Vereinsheim	398
Turnhallen	398
Kindergärten	452
Seniorenheim	455 - 493

6. Einfriedungen:

Sockel je lfm	77
Maschendraht lfm	47
Holzzaun lfm	83
Metallzaun lfm	214
Stützmauern Euro/qm	164 - 398
Stützmauern Euro/cbm	452 - 646
Forstkulturzaun	24

7. Feuerstätten (flüssige oder gasf. Brennstoffe):

ab	50 kW je Feuerstätte	12.129
ab	60 kW je Feuerstätte	15.163
ab	100 kW je Feuerstätte	18.193
ab	120 kW je Feuerstätte	25.013

8. Öllagerbehälter:

Oberirdisch je Liter	0,75
Unterirdisch je Liter	1,47

9. Rauchkamine:**Euro**

Wohnhauskamine einzügige je stgdm

311

Zuschlag für weitere Züge je stgdm

63

10. Erdbewegungen:

Aufschüttungen, Rekultivierungen

19 pro cbm,

Mindestgebühr

75 €

Erdaushub

19 pro cbm,

Mindestgebühr

75 €

11. Abbruch:

Wohnhaus freistehend pro cbm

36 - 42

Wohnhaus angebaut

42

Nebengebäude

36

Industriebau

42 - 61